

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

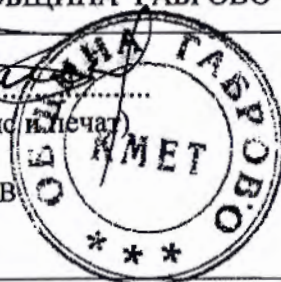
УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

БОГОМИЛ КОЛЕВ БЕЛЧЕВ

(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

ВХОДЯЩ №

ВПИСВАН №

Съгласно по вписванията:

(име, презиме, фамилия)

ВХОДЯЩ № 4114/02.12.05
ВПИСВАН № 932/05.12.05

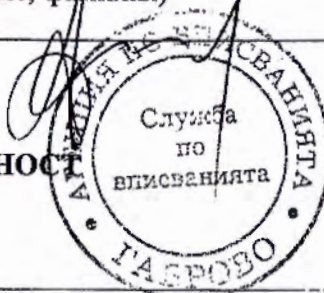
АКТ N:1

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Картотека: 1

Досие(РЗ): 1



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.11.2005 год.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.1, т.3 от ЗОС, Решение № 12/06.02.1997 г. на Общински съвет Габрово, Решения № № 592/29.07.2004 г. на ГРС и 161/17.06.2005 г. на ГРС и Определение №135/05 от 04.10.2005 г на ВКС на Република България.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>1. Терен - парково оформление "Етър" - имоти с № № 314 /триста и четиринадесет/, 321 /тристадвадесет и едно/ и 322 /триста двадесет и две/ по кадастрален план на гр.Габрово за района на комплекса, с площ от 25 519.70 кв.м./двадесет и пет хиляди петстотин и деветнадесет, кв.м. и 70 кв.дм./ Данъчна оценка - 96 974.90 лв. /деветдесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и деветдесет стотинки/.</p> <p>2. Тоалетна - южен вход, на 1 /един/ етаж, ЗП - 47.12 /четиридесет и седем кв.м. и дванадесет кв.дм./, ПМ, построена 1986 г. Данъчна оценка - 1 595.50 лв./хиляда петстотин деветдесет и пет лева и петдесет стотинки/.</p> <p>3. Портнерна - южен вход, на 1 /един/ етаж, ЗП - 16.56 /шестнадесет кв.м. и петдесет и шест кв.дм./, ПМ, построена 1980 г. Данъчна оценка - 514.70 лв. /петстотин и четиринадесет лева и седемдесет стотинки/</p> <p>4. Сайвант за дърва към възрожденска механа, на 1/един/ етаж, ЗП - 16.80 кв.м./шестнадесет кв.м. и осемдесет кв.дм./, М, построен 1969 г. Данъчна оценка - 421.90 лв./четиристотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/</p> <p>5. Сайвант-огнище до възрожденска механа, на 1 /един/ етаж, ЗП - 48.00 /четиридесет и осем/ кв.м., М, построен 1966 г. Данъчна оценка - 782.00/седемстотин осемдесет и два/ лева.</p>

Handwritten signature and stamp at the bottom left of the page.

6. Битова възрожденска механа, на 2 /два/ етажа, ЗП - 88.10/осемдесет и осем кв.м. и десет кв.дм./ кв.м., ПМ, построена 1966 г.

Данъчна оценка - 10 721.90/десет хиляди седемстотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/лева.

7. Тоалетна към възрожденска механа, на 1/един/ етаж, ЗП - 32.50/тридесет и два кв.м. и петдесет кв.дм./ кв.м., ПМ, построена 1966 г.

Данъчна оценка - 1 738.10/хиляда седемстотин тридесет и осем лева и десет стотинки/ лева.

8. Къща - екскурзоводи, на 1/един/ етаж, ЗП - 12.00 /дванадесет/ кв.м., ПМ, построена 1966 г.

Данъчна оценка - 488.80/четиристотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ лева.

9. Ножарска работилница, на 1/един/ етаж, ЗП - 38.54 /тридесет и осем кв.м. и петдесет и четири кв.дм./ кв.м., ПМ, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 1 545.00/хиляда петстотин четиридесет и пет/ лева

10. Механично точило, на 1/един/ етаж, ЗП - 7.70/седем кв.м. и седемдесет кв.дм./ кв.м., М, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 172.90 /сто седемдесет и два лева и деветдесет стотинки/ лева.

11. Тепавица, на 1/един/ етаж, ЗП - 56.68/петдесет и шест кв.м. и шестдесет и осем кв.дм./ кв.м., М, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 2 272.20/две хиляди двеста седемдесет и два лева и двадесет стотинки/ лева.

12. Воденица - караджейка, на 1/един/ етаж, ЗП - 24.48/двадесет и четири кв.м. и четиридесет и осем кв.дм./ кв.м., М, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 981.40/деветстотин осемдесет и един лева и четиридесет стотинки/ лева.

13. Къща - портиерна, на 1/един/ етаж, ЗП - 1 /шестнадесет кв.м. и четиридесет кв.дм./ кв.м., ПМ, построена 1969 г.

Данъчна оценка - 456.30/четиристотин петдесет и шест лева и тридесет стотинки/ лева.

14. Струг за гаванки, на 1/един/ етаж, ЗП - 12.71/дванадесет кв.м. и седемдесет и един кв.дм./ кв.м., М, построен 1964 г.

Данъчна оценка - 305.70/триста и пет лева и седемдесет стотинки/лева.

15. Часовникова кула, ЗП - 17.64/седемнадесет кв.м. и шестдесет и четири кв.дм./, М, построена 1976 г.

Данъчна оценка - 784.50/седемстотин осемдесет и четири лева и петдесет стотинки/ лева.

16. Сайвант за дърва, на 1/един/ етаж, ЗП - 27.20/двадесет и седем кв.м. и двадесет кв.дм./кв.м., М, построен 1984 г.

Данъчна оценка - 774.60/седемстотин седемдесет и четири лева и шестдесет стотинки/ лева.

17. Навес - музеен /за селскостопански инвентар/, на 1/един/ етаж, ЗП - 80.00/осемдесет/ лева, М, построен 1969 г.

Данъчна оценка - 2 008.90/две хиляди и осем лева и деветдесет стотинки/ лева.

18. Сакова къща, на 2/два/ етажа, ЗП - 70.00/седемдесет/ кв.м., ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 4 458.20/четири хиляди четиристотин петдесет и осем лева и двадесет стотинки/.

19. Пристройка към къща-фурна /симидчийска работилница/, на 1/един/ етаж, ЗП - 24.00/двадесет и четири/ кв.м., ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 660.70/шестстотин и шестдесет лева и седемдесет стотинки/.

20. Къща-фурна /симидчийска работилница/, на 2/два/ етажа, ЗП - 46.30/четиридесет и шест кв.м. и тридесет кв.дм./, ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 2 720.00 /две хиляди седемстотин и двадесет/ лева.

21. Къща - папукчийска и мутафчийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 54.60/петдесет четири кв.м. и шестдесет кв.дм./, ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 3 063.50/три хиляди шестдесет и три лева и петдесет стотинки/.

22. Къща - шекерджийска /кафене с шекерджийница/, на 2/два/ етажа, ЗП - 45.28 /четиридесет и пет кв.м. и двадесет и осем кв.дм./, ПМ, построена 1969 г.

Данъчна оценка - 2 162.50/две хиляди сто шестдесет и два лева и петдесет стотинки/.

23. Къща - бакърджийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 65.60 /шестдесет и пет кв.м. и шестдесет кв.дм./, ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 3 825.30 /три хиляди осемстотин двадесет и пет лева и тридесет стотинки/.

24. Къща - куюмджийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 26.75 /двадесет и шест кв.м. и седемдесет и пет кв.дм./, ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 1 569.30 /хиляда петстотин шестдесет и девет лева и тридесет стотинки/.

25. Къща - гранчарска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 38.50 /тридесет и осем кв.м. и петдесет кв.дм./, ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 2 208.60 /две хиляди двеста и осем лева и шестдесет стотинки/.

26. Къща - табахна, на 2/два/ етажа, ЗП - 51.00 /петдесет и еден/ кв.м., ПМ, построена 1968 г.

Данъчна оценка - 2 207.50 /две хиляди двеста и седем лева и петдесет стотинки/.

27. Тоалетни към табахна, на 1/един/ етаж, ЗП - 15.40 /петнадесет кв.м. и четиридесет кв.дм./, М, построена 1984 г.
Данъчна оценка - 539.60 /петстотин тридесет и девет лева и петдесет стотинки/.

28. Къща - бояджийска работилница, на 1 /един/ етаж, ЗП - 41.60/четиридесет и един кв.м. и шестдесет кв.дм./, М, построена 1965 г.

Данъчна оценка - 1 678.80 /хиляда шестстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/.

✓ 29. Къща - гайтанджийска одая, на 2 /два/ етажа, ЗП - 26.00 /двадесет и шест/ кв.м., ПМ, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 1 266.90 /хиляда двеста шестдесет и шест лева и деветдесет стотинки/.

✓ 30. Воденица долапкиня, на 1/един/ етаж, ЗП - 16.00 /шестнадесет/ кв.м., М, построена 1964 г.

Данъчна оценка - 641.40 /шестстотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки/.

✓ 31. Сайвант за струговане на бъклиця, на 1/един/ етаж, ЗП - 12.00 /дванадесет/ кв.м., М, построен 1965 г.

Данъчна оценка - 484.30/четиристотин осемдесет и четири лева и тридесет стотинки/.

✓ 32. Дъскорезница, на 1 /един/ етаж, ЗП - 21.00/двадесет и един/ кв.м., ПН, построена 1966 г.

Данъчна оценка - 293.90 /двеста деветдесет и три лева и деветдесет стотинки/.

✓ 33. Къща - билетопродавница на северен вход, 1/един/ етаж, ЗП - 20.25 /двадесет кв.м. и двадесет и пет кв.дм./, ПМ, построена 1988 г.

Данъчна оценка - 698.00 /шестстотин деветдесет и осем/ лева.

✓ 34. Къща - коларска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 54.00 /петдесет и четири/ кв.м., ПМ, построена 1972 г.

Данъчна оценка - 2 732.20 /две хиляди седемстотин тридесет и два лева и двадесет стотинки/.

✓ 35. Сайвант към коларска работилница, 1/един/ етаж, ЗП - 16.50 /шестнадесет кв.м. и петдесет кв.дм./, М, построен 1972 г.

Данъчна оценка - 289.60 /двеста осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/.

✓ 36. Къща - абаджийска работилница, 2/два/ етажа, ЗП - 48.75 /четиридесет и осем кв.м. и седемдесет и пет кв.дм./, ПМ, построена 1972 г.

Данъчна оценка - 2 719.60 /двехиляди седемстотин идеветнадесет лева и шестдесет стотинки/.

✓ 37. Къща - дърворезбарска /кавали/ работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 45.00/четиридесет и пет/ кв.м., ПМ, построена 1972 г.

Данъчна оценка - 3 101.90 /три хиляди сто и един лева и деветдесет стотинки/.

✓ 38. Къща - шарланджийска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 99.00 /деветдесет и девет/кв.м., ПМ, построена 1971 г.

Данъчна оценка - 5 745.90 /пет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки/.

✓ 39. Къща - хлопкарска работилница, на 2/два/ етажа, ЗП - 44.50 /четиридесет и четири кв.м. и петдесет кв.дм./, ПМ, построена 1970 г.

Данъчан оценка - 2 565.80 /две хиляди петстотин шестдесет и пет лева и осемдесет стотинки/.

✓ 40. Къща - кожухарска работилница, на 2 /два/ етажа/, ЗП - 31.00 /тридесет и един/ кв.м., ПМ, построена 1970 г.

Данъчна оценка - 1819.70 /хиляда осемстотин и деветнадесет лева и седемдесет стотинки/.

	<p>✓ 41. Къща "Кръстник Колчев хан" /администрация/, на 2 /два/ етажа, ЗП - 279.90 /двеста седемдесет и девет кв.м. и деветдесет кв.дм./, ПМ, построена 1977 г. Данъчна оценка - 18 510.50 /осемнадесет хиляди петстотин и десет лева и петдесет стотинки/.</p> <p>✓ 42. Оранжерия, на 1/един/ етаж, ЗП - 79.00 /седемдесет и девет/ кв.м., ПН, построена 1986 г. Данъчна оценка - 1512.60 /хиляда петстотин и дванадесет лева и петдесет стотинки/.</p> <p>✓ 43. СГРАДА - ХОТЕЛ, на 5 /пет/ етажа, ЗП - 994.00 /деветстотин деветдесет и четири/ кв.м., М, построена 1981 г., включващи : - I /първи/ етаж - Механа и обслужващи помещения към хотела ; - II /втори/ етаж - Ресторант и хотелска част; - III /трети/ етаж - Дневен бар, Рецепция и хотелска част; - IV /четвърти/ и V /пети/ етажи - Хотелска част. Данъчна оценка - 245 177.00 /двеста четиридесет и пет хиляди сто седемдесет и седем/ лева.</p>
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр.Габрово, кв.Етър
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	север - ул.ген.Дерожински; изток - земеделска земя; юг - път за "Соколски манастир"; запад - път за "Соколски манастир".
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	✓ 435 186.60 /четиристотин тридесет и пет хиляди сто осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/ лева
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА
8.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 101 / 04.04.2000 г.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Със Заповед № 326/24.02.2006г. на кмета на Община Габрово имотът е предоставен за безвъзмездно управление на ДЕК. Етър, гр. Габрово за срок от 4/четири години

М. Мирчева

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Милка Атанасова Мирчева - гл. специалист

Подпис М. Мирчева

13. ЗАБЕЛЕЖКИ

С Решение № 19 от 26.01.2006г. Общински съвет Габрово променя името на музей от "Етнографски музей на открито "Етър" на "Архитектурно-Етнографски комплекс, Етър".

13.02.2006г.

Гл. специалист: М. Мирчева



Със Заповед № 322/24.02.2010г. на кмета на Община Габрово имотът е предоставен за безвъзмездно управление на ДЕК. Етър, гр. Габрово за срок от 50/петдесет години.

Утвърдил:



Вписал:

Гл. специалист: М. Мирчева

С Решение № 39 от 03.12.2015г. Общински съвет Габрово променя наименованието на ДЕК. Етър от "Архитектурно-Етнографски комплекс, Етър" на "Етнографски музей на открито "Етър". За чужденец имот с идентификатор 14218.538.286 по ККР на гр. Габрово, с площ от 2002 кв.м. и построените в него "Хотелски комплекс" и сгради с идентификатори 14218.538.286.5 и 14218.538.286.6, вхвърлени в ЯПОС № 1 от 29.11.2005г. е съставен нов акт за публична общинска собственост № 1024/09.04.2015г. Актът с ЯПОС № 1/29.11.2005г. терен - парково оформление "Етър" остава с площ от 22911.40 кв.м., ведно с построените върху него чобр. обекти.

Със Заповед № 1358/24.02.2016г. на кмета на Община Габрово имотът е предоставен за безвъзмездно управление на ЕМО. Етър, гр. Габрово

Утвърдил:

кмет:

Т. Христова



Вписал:

Гл. специалист: М. Мирчева

КОМБИНИРАНА СКИ
/отт КК и ситуаци/



ОБЕКТИ НА ПРОЕКТА:

1. Вада
2. Стружия
3. Струг за бълчици
4. Воденица - Долапкина
5. Гайтанджийска одал
6. Струг за гаванки
7. Воденица - Караджейка
8. Тепавица
9. Точило
- 10.1 Валявица - долна
- 10.2. Валявица горна
11. Сайвант механа - водни шишове

ВАДА:

- 1А Укрепване на каменен зид
 - 1Б Изграждане на нов каменен зид
 - 1В Подмяна на савак
- *всички саваци по вадата се подменят

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ:

12. Укрепване на теренен каменен зид

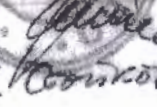
ЕМО ЕТАР:

- А. Хотел - Страноприемница
- Б. Северен вход
- В. Южен вход
- Г. Занаятчийска Чаршия
- Д. Администрация
- Е. Механа
- Ж. Часовникова кула
- И. Сайвант - експозиция на превозни средства и селско стопанска техника
- К. Северен паркинг
- Л. Южен паркинг

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАМ
на основание чл. 84, ал. 1 от ЗКН,
графичните материали към
проектна документация на Раздел V
"Териториално-устройствена зона" на ЗКН,
изх. № (НК) 35.44.10/14.03.18
Стефан Сидев

Община Габрово

За проектирните обекти
"Ресторанция и консерватория
на водни съоръжения в
ЕМО ЕТАР Габрово"
по 14218.357 по КК КР на Габрово
/зона със сменено предназначение
и т.д., НКЦ /
Визити и проекти подложни
на съгласително по
реда на ЗКН с МК!
Заб. Проектът обхваща
всички подобекти в граница
червено!

10.12.2018г. Гл. мрх. 
/мрх. Т. Бойков/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр.Габрово

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор 14218.538.357

Гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед РД-18-19/18.05.2007 г. / 18.05.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

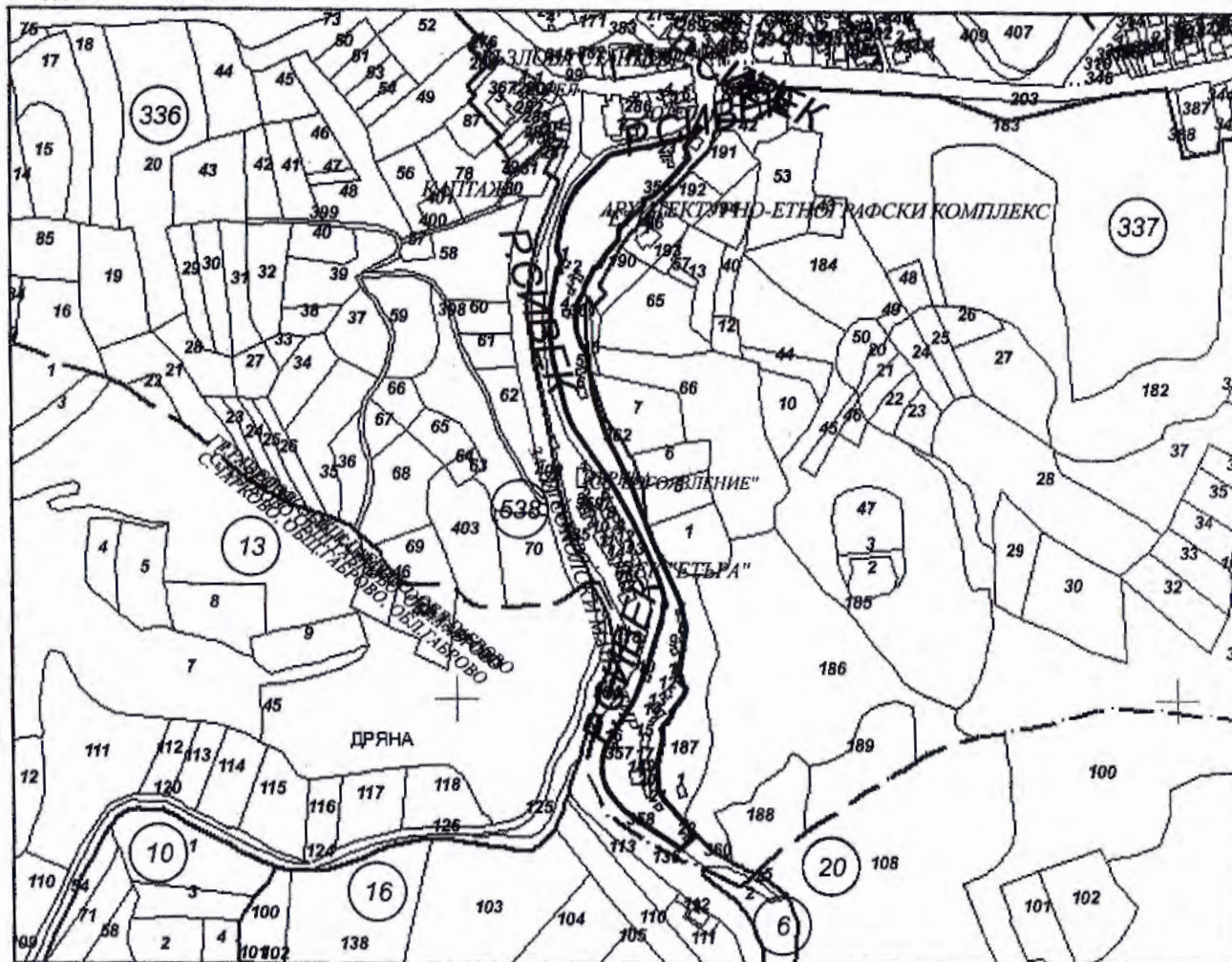
Адрес на поземления имот: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ

Площ: 12367 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За архитектурен паметник на културата

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Съседни: 14218.538.360, 14218.337.187, 14218.337.186, 14218.337.1, 14218.337.5, 14218.538.358, 14218.337.7, 14218.538.356, 14218.538.362, 14218.337.15, 14218.538.361

Заявка:607966-17.12.2018

Актуално към:17.12.2018г.

Отпечатана на:17.12.2018г. - 15:18:58

Издател: АГКК